



**Determinazione di approvazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016**

IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 novembre 2004, n.286, concernente l'istituzione del Servizio Nazionale di Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e Formazione e il riordino a tal fine dell'Istituto nazionale di valutazione del sistema dell'istruzione, a norma degli articoli 1 e 3 della legge 28 marzo 2003, n. 53;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n.213, concernente il Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165, e in particolare l'art. 17 riguardante l'INVALSI;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 marzo 2013, n. 80, contenente il Regolamento sul sistema nazionale di valutazione in materia di istruzione e formazione, che affida all'INVALSI il coordinamento dello stesso sistema di valutazione;

**VISTO** lo Statuto dell'INVALSI, adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 13 del 25 giugno 2015 e pubblicato, per avviso, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 166 del 20 luglio 2015;

**CONSIDERATO** che l'INVALSI ha più volte rappresentato l'esigenza di disporre di ulteriori spazi presso il compendio immobiliare di via Ippolito Nievo 35 Roma al fine di poter allocare il patrimonio librario dell'Ente a tutt'oggi collocato presso un deposito esterno;

**VISTO** il verbale prot. n. 10984 del 7 dicembre 2016 con il quale il Direttore Generale dell'INVALSI ha preso in consegna dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio – la porzione immobiliare ubicata al piano terra in via Ippolito Nievo, 35 Roma, così come meglio specificata nel citato verbale;

**VISTA** la richiesta prot. n. 5063 del 27 giugno 2017 presentata dal Responsabile dei Servizi Tecnici dell'INVALSI, con la quale si evidenzia la necessità di affidare i servizi indicati in epigrafe;

**RILEVATA** la necessità e l'urgenza di procedere con la ristrutturazione di tali locali;

**PRESO ATTO** che la spesa per il servizio indicato in epigrafe, stimata in € 33.387,42 oltre IVA e oneri, è inferiore alla soglia comunitaria secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante "*Codice dei Contratti Pubblici*" e in particolare gli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2, lettera a) che, disciplinano rispettivamente l'affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento e l'affidamento diretto dei contratti di lavori per importi inferiori a euro 40.000,00;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Ente, approvato e reso esecutivo con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 17 febbraio 2006;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza dell'Ente, approvato e reso esecutivo con decreto del Ministero della pubblica istruzione del 10 ottobre 2006;

**VISTO** il D. L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito, con modificazioni, in legge 6 luglio 2012, n. 94 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*" e, in particolare, l'art. 7, comma 2, che sancisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di



importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ad eccezione degli acquisti di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca così come stabilito dall'art. 10 del D. Lgs. n. 218/2016;

**VERIFICATO**, sulla base della citata richiesta prot. n. 5063 del 27 giugno 2017, che nel catalogo inserito nella piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), non sono comunque disponibili i servizi secondo le specifiche richieste;

**VISTA** la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante alle *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

**RILEVATO** che tale spesa dovrà gravare sul capitolo 1.3.2.99.99 del bilancio dell'INVALSI per l'anno 2017, che presenta la necessaria disponibilità;

**RILEVATA** l'urgenza di procedere con il presente affidamento al fine di ridurre in parte gli oneri finanziari legati alla collocazione del patrimonio librario presso un deposito esterno

#### DETERMINA

- è indetta un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI;
- di approvare il relativo avviso pubblico, l'allegato modello di domanda, lo Studio di Fattibilità semplificato e lo schema di Contratto;
- di ridurre i termini di pubblicazione dell'avviso a numero 5 giorni;
- di individuare quale Responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, la dr.ssa Simona Benedettelli.

Il Direttore Generale  
Paolo Mazzoli



REG\_INVALSI (P) 14/07/2017  
0005605 - Allegato Utente 1 (A01)

**INVALSI** Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e di formazione

*Ente di Diritto Pubblico Decreto Legislativo 286/2004*

**INVALSI**

# **Studio di fattibilità semplificato**

**Ristrutturazione di un locale da destinare a uso  
Biblioteca**

*A cura del Responsabile Unico del Procedimento*

*Ing. Carlo Di Giovamberardino*

## SOMMARIO

1	QUADRO CONOSCITIVO .....	4
1.1	Quadro conoscitivo generale .....	4
1.2	Descrizione e stato del locale .....	4
1.3	Situazione attuale .....	5
1.4	Obiettivi dell'intervento .....	6
2	FATTIBILITA' TECNICA .....	6
2.1	Indicazioni tecniche "di base" ed esplorazioni preprogettuali .....	6
3	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI .....	9
3.1	Premessa .....	9
3.2	Quadro economico .....	10
3.3	Fasi prestazionali .....	10
3.4	Singole prestazioni previste .....	11
3.5	Determinazione corrispettivi .....	13
4	COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA .....	15
4.1	Compatibilità urbanistica .....	15
4.2	Descrizione sintetica di eventuali impatti ambientali dovuti all'opera e misure compensative da prendersi .....	15
4.3	Documentazione fotografica .....	15
5	SOSTENIBILITA' FINANZIARIA .....	19
5.1	Sostenibilità dei costi .....	19
5.2	Stima costi di gestione .....	19

6	PROCEDURE .....	19
6.1	Descrizione sintetica dei vincoli che gravano sull'opera .....	19
6.2	Descrizione sintetica dei passaggi normativi e procedurali che si intendono attuare per superare i vincoli .....	20

# **1 QUADRO CONOSCITIVO**

## **1.1 Quadro conoscitivo generale**

L'Amministrazione allo scopo di completare il processo di trasferimento della propria sede istituzionale dalla città di Frascati (RM) a Roma, ha programmato un intervento di ristrutturazione di un locale da destinare ad uso Biblioteca

In seguito all'assegnazione di un nuovo spazio, L'INVALSI intende riallocare la Biblioteca, presso la nuova sede di Roma, al fine di eliminare le inefficienze del servizio e i costi imputabili alla gestione decentralizzata. Infatti, i fruitori principali dei servizi erogati dalla Biblioteca sono i ricercatori dell'Istituto che svolgono le proprie attività presso la nuova e unica sede di Roma. La richiesta di consultazione di volumi, ad esempio, implica che il personale della Biblioteca, anch'esso trasferitosi a Roma, periodicamente si debba recare da Roma presso l'ex sede di Frascati per recuperare i volumi richiesti. Nel contempo, i locali di Villa Falconieri nei quali sono attualmente ospitati i volumi, non risultano essere più presidiati. La conseguenza è che anche il personale dei servizi tecnici deve recarsi periodicamente da Roma a Frascati per il controllo e la gestione del sistema di climatizzazione.

Il locale oggetto dell'intervento di ristrutturazione, ubicato al piano zero dello stesso stabile nel quale risiedono gli uffici dell'INVALSI, ospiterà anche gli uffici del personale preposto ai servizi della Biblioteca. Gli interventi programmati consentiranno a tutti i dipendenti di poter accedere alla biblioteca direttamente dall'interno dello stabile.

La possibilità di poter avere un ambiente ad-hoc unitamente alla presenza e quindi al presidio da parte del personale specialistico, permetterà nuovamente la corretta implementazione dei processi di gestione e di conservazione del patrimonio librario che comprende alcuni volumi di considerevole valore oltre che culturale anche economico.

## **1.2 Descrizione e stato del locale**

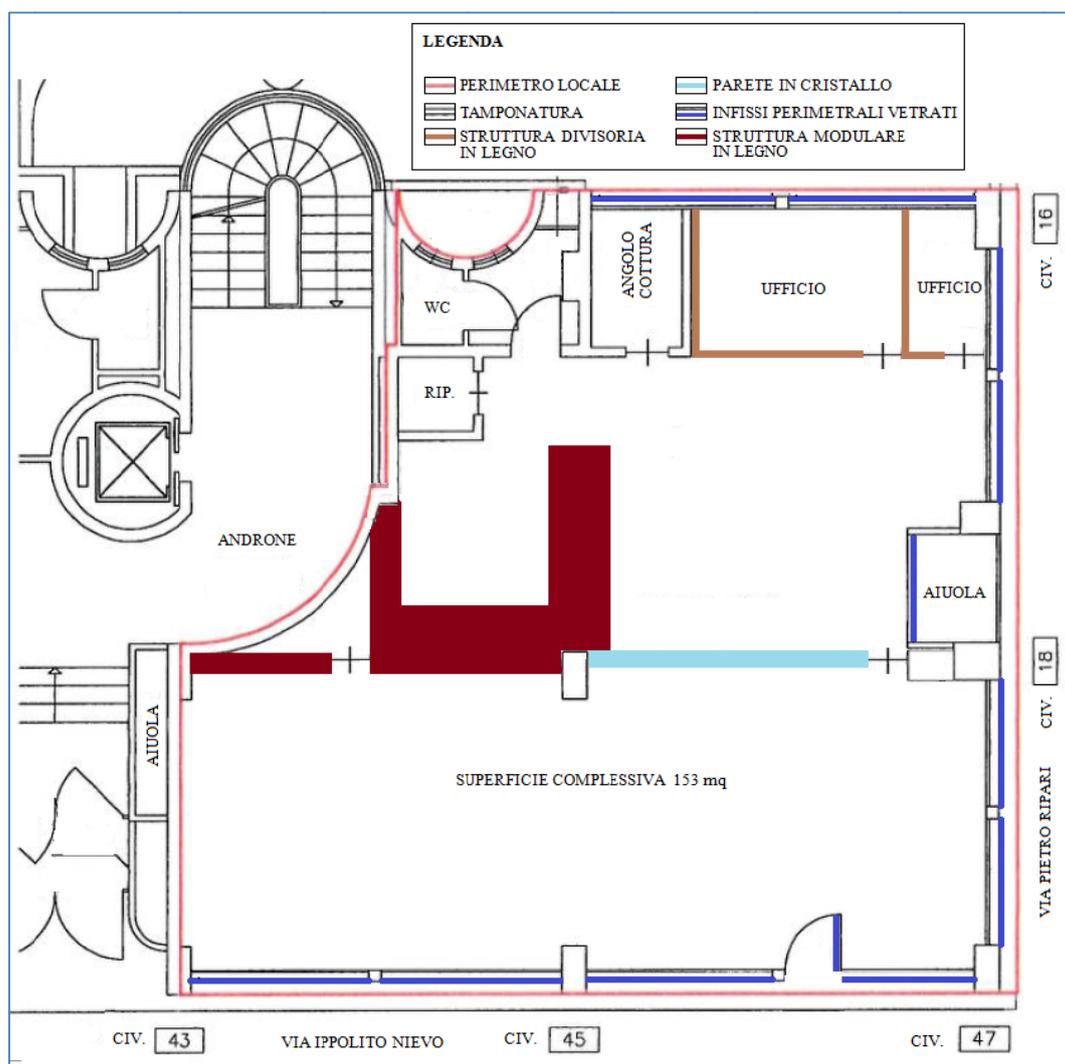
Il locale in oggetto si trova tra via Ippolito Nievo e via Pietro Ripari a Roma ed è accessibile tramite un ingresso posto a livello stradale, tra il civico 45 e 47 di via I. Nievo. In precedenza il locale è stato utilizzato come locale commerciale e uffici. Il perimetro esterno è realizzato tramite infissi vetriati protetti da serrande metalliche motorizzate. Gli infissi e le serrande sono in buono stato ma mostrano alcune lacune nell'aspetto estetico.

Internamente il locale, con una superficie complessiva di 153 mq, è suddiviso in un ambiente

destinato ad angolo cottura, un servizio igienico, un ripostiglio, due zone open space separate da una parete in cristallo e da una struttura in legno modulare utilizzata come armadio, e due ambienti (realizzati con strutture divisorie in legno) destinati a uso ufficio. I meriti allo stato, fatto salvo per la struttura modulare in legno e la parete in cristallo, la restante parte mostra i segni dell'usura. La struttura divisoria in legno (e le dimensioni dei due ambienti adibiti a uso ufficio), il servizio igienico, certamente, non risultano idonei a soddisfare le prescrizioni normative per locali destinati a uso ufficio. Anche la pavimentazione non è in buono stato.

### 1.3 Situazione attuale

Di seguito è riportata la planimetria del locale allo stato attuale.



## **1.4 Obiettivi dell'intervento**

Il progetto ha come ipotesi di lavoro una serie d'importanti obiettivi, da raggiungere nel breve termine, che l'Amministrazione si è prefissata e che possono essere così riassunti:

- Centralizzazione dei servizi Biblioteca e relativo abbattimento dei costi e delle inefficienze nell'erogazione dei servizi annessi;
- Gestione e conservazione del patrimonio bibliografico;
- La possibilità di avere nuovi spazi adatti a ospitare uffici e seminari.

Obiettivo del progetto è dunque la ristrutturazione di locale al fine di efficientare i servizi e realizzare spazi a norma per uffici ed eventi.

## **2 FATTIBILITA' TECNICA**

### **2.1 Indicazioni tecniche "di base" ed esplorazioni preprogettuali**

La ristrutturazione, pur tenendo conto dei vincoli strutturali, viene attuata con particolare attenzione al benessere ambientale oltre che alla funzionalità e alla sicurezza. Il concetto di benessere ambientale alla base di queste ipotesi di lavoro ben si presta alle necessità oggettive degli utenti ma anche del personale dedicato che condividono quotidianamente gli spazi del locale. Viene posta particolare attenzione alla distribuzione degli spazi e al livello di benessere derivante da aria, luce e calore.

Il locale ha una superficie di 153 mq e non è utilizzato. Gli interventi di ristrutturazione sono mirati alla riorganizzazione efficiente degli spazi per un utilizzo polifunzionale del locale. In particolare dovranno essere realizzati gli spazi da destinare a uso ufficio, sala consultazione libri e sala seminari. Inoltre, considerata la nuova destinazione d'uso, si rende necessario realizzare ex novo gli impianti. Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle normative vigenti.

Nello specifico gli ambienti da realizzare sono:

- due uffici separati per un totale di quattro postazioni di lavoro (due per ufficio);
- uno spazio dedicato alla struttura per allocare i volumi destinati alla consultazione, per una quantità pari a circa 50 metri lineari;
- uno spazio per la consultazione dei volumi in grado di ospitare 4 persone;
- uno spazio per organizzare seminari con una capienza massima di 40 persone;

Inoltre il servizio igienico dovrà essere oggetto di una totale ristrutturazione. Dovrà essere poi sostituita la pavimentazione in tutto il locale.

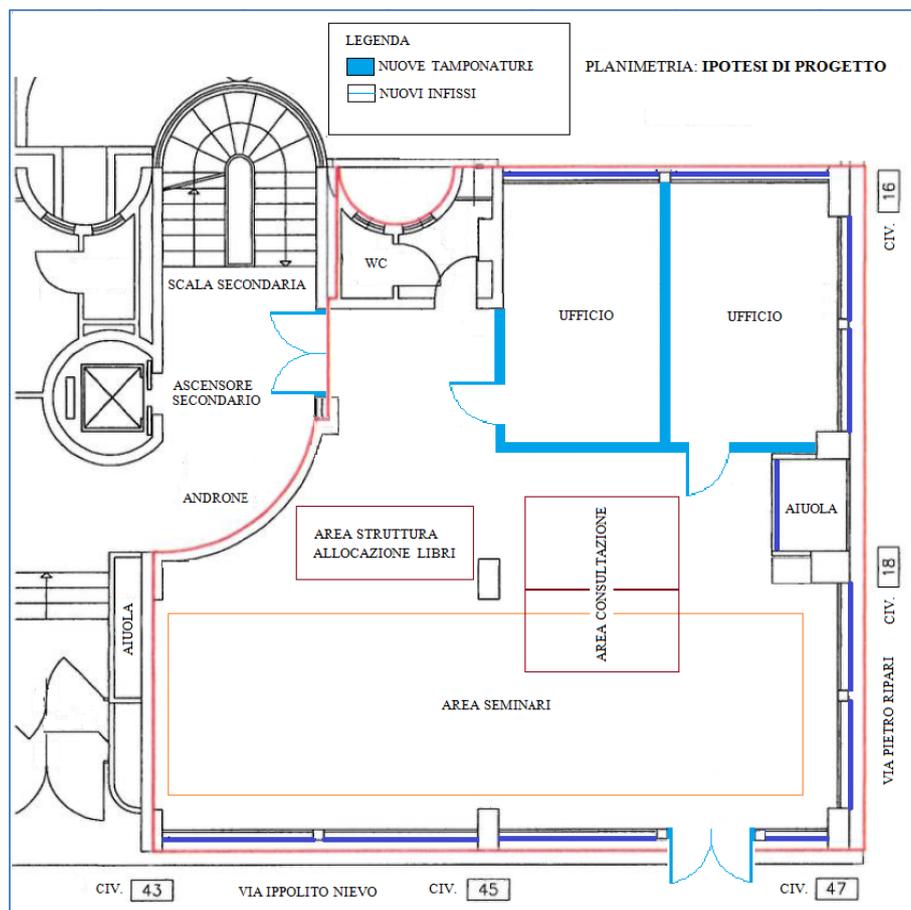
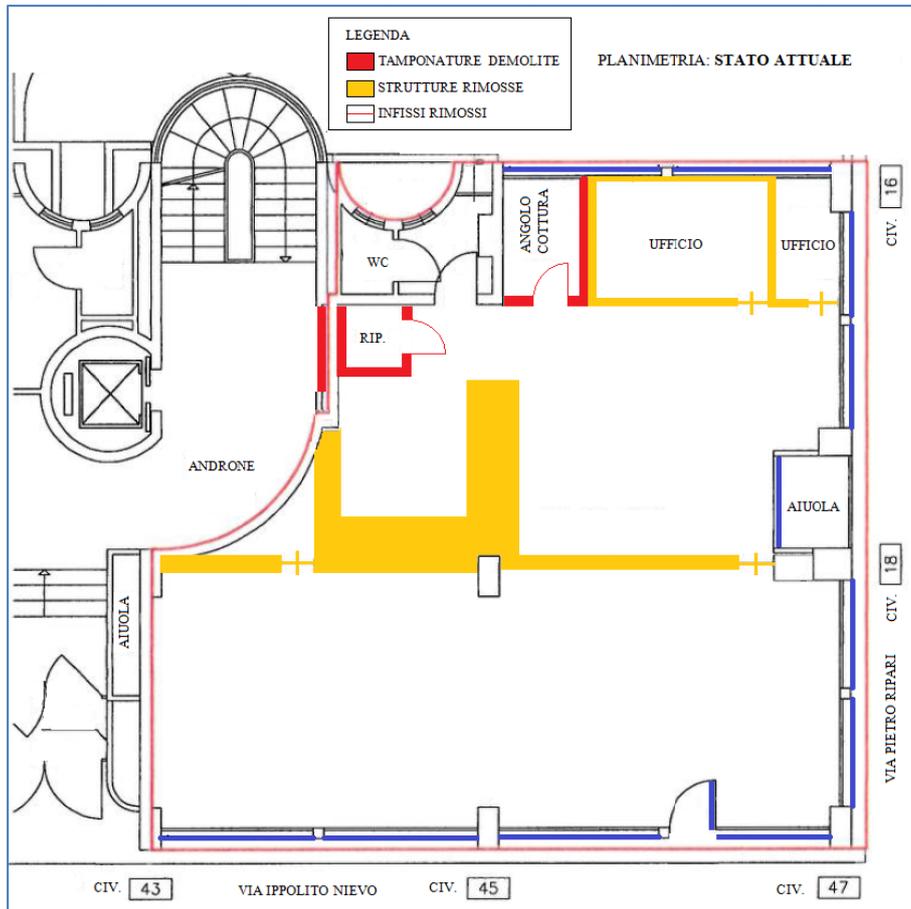
Al fine della realizzazione dei suddetti ambienti, se necessario, potranno essere demoliti o rimossi:

- le tamponature (ambiente angolo cottura);
- la parete in cristallo (divisorio tra i due open space);
- la struttura divisoria in legno (utilizzata per la realizzazione dei due uffici);
- la struttura modulare in legno (armadio).

Considerato lo stato attuale degli impianti, e la nuova destinazione d'uso del locale sarà necessaria la realizzazione *ex novo* dei seguenti impianti:

- impianto elettrico e relativa attestazione presso l'armadio elettrico generale dell'Istituto installato in un locale adiacente a quello in oggetto ad una distanza lineare di circa a 30 m;
- impianto d'illuminazione per tutti gli ambienti;
- impianto trasmissione dati e interconnessione in fibra ottica al centro stella della rete dati dell'Ente presso il CED dello stesso. Il CED è nel locale adiacente a quello in oggetto a una distanza lineare di circa 60 m;
- impianto audio video per sala seminari;
- impianto di climatizzazione;
- impianto rilevazione incendio e segnalazioni;
- impianto allarme anti intrusione;
- impianto di video sorveglianza;

L'accesso alla biblioteca dovrà essere possibile esclusivamente dall'interno dell'edificio. In particolare, sia il personale sia gli ospiti dovranno transitare dall'ingresso principale dell'edificio, posto in corrispondenza del civico 35 di Via Ippolito Nievo, per poi raggiungere il VI piano, dal quale tramite una scala e/o ascensore secondario raggiungere il piano terra e accedere quindi alla Biblioteca. Tale ingresso sarà poi utilizzato anche come uscita di emergenza. Inoltre dall'interno della Biblioteca dovrà essere possibile, in caso di emergenza, evacuare il locale, oltre che dal suddetto ingresso interno, anche da una seconda uscita posta su via Ippolito Nievo tra il civico 45 e 47. In definitiva dovranno essere realizzati un ingresso e due uscite di emergenza. Infine allo scopo di rendere operativa l'uscita di emergenza lato via Ippolito Nievo sarà necessario modificare il controllo dell'automatismo della serranda in modo da poterlo attivare esclusivamente dall'interno del locale.



### 3 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

#### 3.1 Premessa

Di seguito viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

### 3.2 Quadro economico

#### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Ristrutturazione dei locali da destinare ad uso Biblioteca

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	55.000,00	15,7014 974200 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	25.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	30.000,00	19,1864 458300 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	20.000,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera: € 130.000,00

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

### 3.3 Fasi prestazionali

#### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

##### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

##### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

##### VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

### 3.4 Singole prestazioni previste

#### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 55.000,00

IMPIANTI – IA.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par.<<Q>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 25.000,00

**IMPIANTI – IA.03****b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 30.000,00

**IMPIANTI – IA.04****b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 20.000,00

### 3.5 Determinazione corrispettivi

#### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Parametri Prestazioni			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	55.000,00	15,7014974 200%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	3.117,53	779,38	3.896,92
IA.02	IMPIANTI	25.000,00	20,4110112 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	1.734,94	433,73	2.168,67
IA.03	IMPIANTI	30.000,00	19,1864458 300%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.647,73	661,93	3.309,66
IA.04	IMPIANTI	20.000,00	20,4110112 700%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.122,75	530,69	2.653,43

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Parametri Prestazioni			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	55.000,00	15,7014974 200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,7050	5.783,84	1.445,96	7.229,80
IA.02	IMPIANTI	25.000,00	20,4110112 700%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6950	3.014,45	753,61	3.768,06
IA.03	IMPIANTI	30.000,00	19,1864458 300%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6950	4.600,43	1.150,11	5.750,54
IA.04	IMPIANTI	20.000,00	20,4110112 700%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6950	3.688,27	922,07	4.610,34

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	12.028,68
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	21.358,74
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	0,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>33.387,42</b>

## **4 COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

### **4.1 Compatibilità urbanistica**

Nella fase di progettazione definitiva saranno verificate le compatibilità urbanistiche dell'intervento in oggetto.

### **4.2 Descrizione sintetica di eventuali impatti ambientali dovuti all'opera e misure compensative da prendersi**

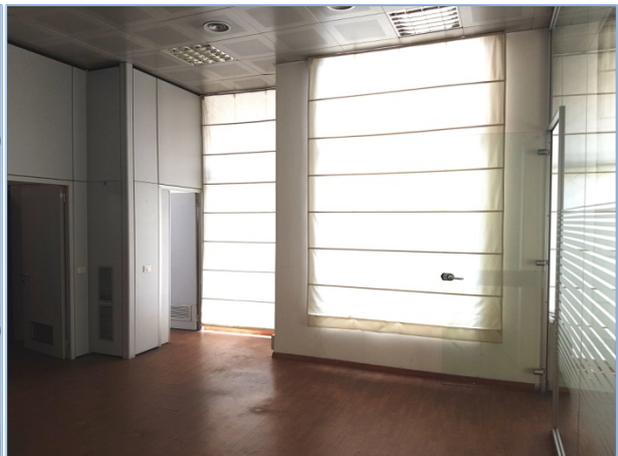
Non sussistono vincoli di alcun tipo (artistico-architettonico, geologici, idrogeologici) se non quelli relativi alla sicurezza antincendio.

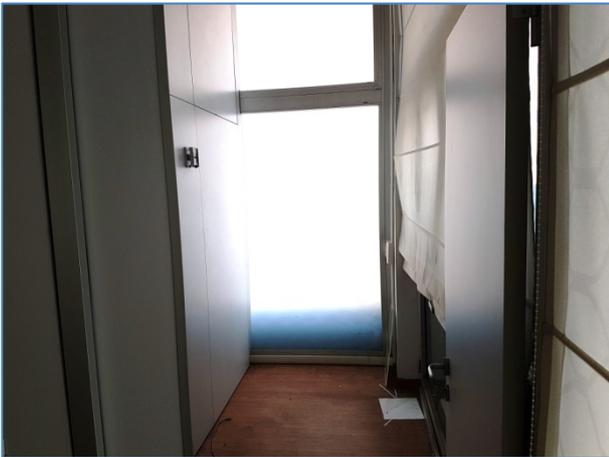
L'intervento proposto non modifica il prospetto esistente affacciato sulla pubblica via lasciando inalterate l'architettura degli esterni.

L'intervento in quanto opera pubblica necessita prima della approvazione del progetto esecutivo dei pareri di competenza da parte degli Enti territoriali competenti.

### **4.3 Documentazione fotografica**











## **5 SOSTENIBILITA' FINANZIARIA**

### **5.1 Sostenibilità dei costi**

L'Amministrazione può sostenere i costi riguardanti la ristrutturazione mediante fondi di bilancio già disponibili.

### **5.2 Stima costi di gestione**

A locale ristrutturato, i costi di esercizio ricadranno nella gestione ordinaria dei locali in uso all'Amministrazione.

I costi d'esercizio sono calcolabili come segue:

- spese di funzionamento ordinario dell'immobile €/anno 4.500;
- spese per attività manutentive €/anno 4.600

per un totale annuo di € 9.100

## **6 PROCEDURE**

### **6.1 Descrizione sintetica dei vincoli che gravano sull'opera**

Il locale, di proprietà della società Investire Immobiliare SGR S.p.A. gestore del FIP – Fondo Immobili Pubblici è stato assegnato all'Amministrazione. I lavori potranno essere iniziati una volta ottenuto il “consenso vincolato” della proprietà, compiuti gli adempimenti previsti dalle leggi in vigore ed espletate le procedure di gara.

## **6.2 Descrizione sintetica dei passaggi normativi e procedurali che si intendono attuare per superare i vincoli**

Dapprima saranno necessari i passaggi procedurali per l'ottenimento del "consenso vincolato" della proprietà. Poi verificate le compatibilità urbanistiche dell'intervento, queste saranno inserite nel progetto di adeguamento antincendio oltre alla richiesta delle autorizzazione edilizie del caso da parte degli Enti territoriali competenti.

Roma, 30 maggio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Carlo Di Giovamberardino



**INVALSI Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e di formazione**

*Ente di Diritto Pubblico Decreto Legislativo 286/2004*

**Scrittura privata per la realizzazione dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI**

**tra**

L'Istituto Nazionale per la Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e Formazione con sede in Roma, Via Ippolito Nievo n. 35 - c.a.p. 00153, codice fiscale 92000450582, rappresentato dal Direttore Generale Paolo Mazzoli, nato a Roma il 5 gennaio 1955 – codice fiscale MZZPLA55A05H501H - domiciliato per la carica presso l'Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e formazione, d'ora in poi denominato INVALSI

**E**

....., con sede in ..... (.....) – ..... n. .... – c.a.p. .... (.....), codice fiscale ....., partita IVA ....., nato a ..... (.....) il ..... – codice fiscale ..... domiciliato per la carica presso ....., d'ora in poi denominato CONTRAENTE

**PREMESSO CHE**

- a) il Direttore Generale dell'INVALSI, con Determinazione n. .... del ..... 2017, ha autorizzato la pubblicazione di un bando pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) il Direttore Generale dell'INVALSI, con Determinazione n. .... del ..... 2017 ha approvato gli esiti dell'indagine di mercato, dichiarando .....affidatario dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI per un importo di euro .....(...../00) oltre IVA e oneri;
- c) verificata la sussistenza della necessaria copertura finanziaria, che graverà sul capitolo ..... del bilancio dell'INVALSI con impegno definitivo n. .../2017

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – PREMessa**

Quanto sopra esposto, gli atti, i documenti e la normativa richiamati, ancorché non materialmente allegati, il bando ed annessi allegati, lo Studio di fattibilità semplificato, e l'offerta economica, sottoscritti dal contraente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2 - OGGETTO**

Oggetto del presente contratto è la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI.



### **ART. 3 - CONTENUTO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

#### *Progettazione esecutiva*

L'intervento è rivolto all'organizzazione efficiente degli spazi per un utilizzo polifunzionale del locale. In particolare dovranno essere realizzati gli spazi da destinare a uso ufficio, sala consultazione libri e sala Seminari, comprensivi dei relativi nuovi impianti.

Nello specifico il progetto è mirato alla gestione e conservazione del patrimonio bibliografico nonché alla possibilità di avere nuovi spazi per seminari.

Gli elaborati progettuali dovranno comprendere tavole grafiche con scala di rappresentazione adeguata, quadro economico, elenco prezzi, computo metrico, relazioni tecniche, capitolati speciali, schemi elettrici.

#### *Coordinamento della sicurezza*

In considerazione dell'urgenza che connota l'affidamento del presente incarico e l'imminente affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento degli uffici in questione, il Contraente dovrà provvedere a predisporre e consegnare il Piano di sicurezza e coordinamento, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per la data del .....

La predisposizione del Piano della sicurezza e coordinamento dovrà tener conto dell'entità della spesa complessiva dei lavori che al momento si stimano in un importo massimo di € 130.000,00 oltre IVA e oltre una percentuale forfettaria pari al 25% di spese.

Le analisi dei costi elementari e dei prezzi delle opere finite, come pure ogni altra valutazione, saranno determinati sulla base del prezzario regionale più adeguato.

Nello svolgimento delle attività il Contraente sarà tenuto a coordinarsi con il responsabile del procedimento, ing. Carlo Di Giovamberardino, riferendo sull'andamento delle attività e concordando congiuntamente decisioni sui singoli problemi che dovessero insorgere nel corso dello svolgimento del presente incarico.

#### *Direzione lavori*

In esecuzione del presente incarico il Prestatore dovrà:

1. garantire, a partire dalla decorrenza del presente contratto e fino alla conclusione dei lavori, ovvero del collaudo, ove necessario, e/o certificato di regolare esecuzione, l'assolvimento delle funzioni quale Direttore dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 148 del D.P.R. n. 207/2010 e di ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili;
2. produrre al Responsabile del procedimento una relazione con cadenza almeno bisettimanale sull'andamento tecnico-economico dei lavori, sullo stato di avanzamento dei lavori, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi;
3. garantire la presenza in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori, ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;
4. mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;
5. assicurare se, nell'esecuzione dell'opera, si rendesse necessaria, nel rispetto dei limiti di legge, le predisposizioni di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile del procedimento, con circostanziata relazione di tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e procedere alla perizia, se necessaria, solo previa autorizzazione del Responsabile del procedimento;
6. garantire la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari alla perfetta realizzazione dell'opera e alla materiale fruibilità dell'opera.



L'INVALSI assicurerà al Contraente tutta la documentazione necessaria in possesso della proprietà per le dovute comunicazioni tecniche agli Uffici competenti.

La fase di direzione lavori è da intendersi conclusa con l'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, con l'emissione del conto finale, con la risoluzione di eventuali riserve avanzate dall'impresa esecutrice, con l'emissione del certificato di collaudo, ove necessario.

#### **ART. 4 - CORRISPETTIVO**

Per lo svolgimento del presente incarico professionale sarà riconosciuto un compenso complessivo pari a euro ..... oltre IVA e oneri riflessi così come indicato nel preventivo prot. n. .... del ..... , che costituisce parte integrante del presente incarico.

Il prestatore è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e, segnatamente, a quelli di cui all'art. 3, da intendersi qui integralmente trascritti e riportati. Si precisa che l'inosservanza di detti obblighi comporterà l'automatica risoluzione di diritto del contratto, così come disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e s.m.i. e l'applicazione delle relative sanzioni previste dal successivo art. 6.

Ai fini del pagamento del corrispettivo offerto, il contraente potrà emettere fattura sulla base delle seguenti modalità:

- a) servizi di redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
- b) servizi di progettazione esecutiva;
- c) servizi di direzione lavori;

I pagamenti saranno corrisposti a seguito dell'avvenuto completamento di ciascuna fase.

Il pagamento delle fatture avverrà, per il tramite del competente Servizio di Ragioneria, entro 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento, previo rilascio del certificato di verifica di conformità in corso di esecuzione da parte del Responsabile dell'esecuzione del contratto.

Il pagamento è comunque subordinato al corretto espletamento delle procedure amministrative e contabili proprie della Stazione Appaltante e all'esito positivo di tutti i controlli previsti dalla legge.

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente dietro presentazione di fattura elettronica, all'indirizzo [efattura.invalsi@legalmail.it](mailto:efattura.invalsi@legalmail.it), mediante bonifico bancario, nei termini di legge decorrenti dal ricevimento della stessa, dietro verifica della regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a) del D.L. n. 50/2017 (G.U. n. 95 del 24/04/2017 - Suppl. Ordinario n. 20), che ha modificato il comma 1 dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72, tutte le fatture che saranno emesse nei confronti dell'INVALSI a partire dal 01/07/2017, comprese le fatture emesse da professionisti, dovranno essere assoggettate al regime della Scissione dei pagamenti (Split Payment).

Ciascuna fattura dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti dati:

- Intestazione: Istituto Nazionale per la Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e di formazione (INVALSI);
- Codice fiscale: 92000450582
- Codice Univoco: UF9XRE;
- numero di protocollo e data del contratto;
- tipologia di servizio;
- CIG;
- impegno definitivo di spesa.

Non sarà in alcun modo possibile effettuare anticipi o pagamenti in contanti.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, l'INVALSI procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva.

L'INVALSI, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, per



ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00, procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo.

Nel caso in cui risulti un inadempimento a carico del beneficiario, l'INVALSI applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte ai sensi di quanto sopra stabilito. L'importo delle predette fatture verrà bonificato dall'INVALSI, previo accertamento della/e prestazione/i effettuata/e, sul/i conto corrente indicato.

Il contraente, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'INVALSI le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il contraente non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

In caso di contestazione delle prestazioni, i tempi di liquidazione restano sospesi e nulla il contraente potrà pretendere per ritardato pagamento.

#### **ART. 5 - PENALI**

In caso di ritardo nella predisposizione e consegna del Piano della Sicurezza e di coordinamento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 2 per cause imputabili al Contraente sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino al decimo. Trascorsi dieci giorni dalla predetta data, il presente contratto è da intendersi risolto di diritto, senza nulla a pretendere da parte del Contraente, fatta salva la facoltà di richiedere da parte dell'INVALSI danni diretti e indiretti derivanti dalla risoluzione nel limite del corrispettivo del contratto.

L'eventuale applicazione delle penali previste dal presente incarico non può eccedere la misura del 10% del valore dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente, e non esclude l'esercizio del diritto al risarcimento del danno ulteriore da parte dell'INVALSI ex art. 1382 Cod. Civ..

Per quanto sopra espresso, qualora la controparte non adempia agli obblighi derivanti dal rapporto con le modalità e nei termini sopra indicati, l'INVALSI potrà avvalersi degli strumenti di risoluzione contrattuale e risarcimento danni, ove non ritenga più efficace il ricorso all'esecuzione in danno previa diffida (art. 6 D.P.R. 20.08.2001, n. 384).

Qualora fossero rilevate inadempienze o ritardi rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e dal presente incarico, l'INVALSI invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni addebitate e con invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati al Contraente per iscritto. Il Contraente dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'INVALSI nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'INVALSI ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

Nel caso di applicazione delle penali, l'INVALSI provvederà a recuperare l'importo sulla relativa fattura, ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi.

#### **ART. 6 - RISOLUZIONE**

L'INVALSI si riserva il diritto di risolvere l'incarico nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del prestatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.



Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 – comma 9 bis – della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento.

In caso di risoluzione del contratto il prestatore si impegnerà a fornire all'INVALSI tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i l'INVALSI risolverà, altresì, il presente contratto nei casi e con le modalità ivi previste.

#### **ART. 7 - FORME DI GARANZIA**

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte, il Contraente è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Contraente dovrà, altresì, fornire a far data dalla definitiva approvazione del progetto esecutivo, la polizza di responsabilità civile professionale.

In caso di mancata presentazione della documentazione comprovante le predette garanzie, l'INVALSI provvederà alla risoluzione del contratto, senza che il Contraente possa avanzare alcuna pretesa sul compenso da liquidare per le prestazioni eseguite.

#### **ART. 8 - VERIFICA DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

La presente prestazione sarà soggetta a verifica di regolare esecuzione a cura del Responsabile Unico del procedimento che provvederà ad accertare che le attività si siano svolte secondo le modalità di cui all'art. 3 del presente incarico.

Resta inteso che il Contraente ha l'obbligo di ripetere o completare le prestazioni non regolarmente eseguite, ove possibile e fatta salva la risoluzione del contratto per ritardata, mancata o difforme esecuzione del servizio ed il risarcimento dei maggiori danni causati all'INVALSI.

#### **ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. CESSIONE DEL CREDITO**

E' fatto divieto al Contraente di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Il Prestatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle modalità espresse all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006, a banche, intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di appaltatore. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'INVALSI. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto al Prestatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

Il Prestatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il n. CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'affidatario medesimo riportando il medesimo CIG.

In caso di inosservanza da parte del Prestatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'INVALSI al risarcimento del danno, il presente contratto si intenderà risolto di diritto.

#### **ART. 10 - SUBAPPALTO**

Il Contraente non potrà subappaltare le attività del presente incarico. In caso di inosservanza di tale preciso divieto resta comunque piena ed esclusiva nei confronti dell'INVALSI la responsabilità del Contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

#### **ART. 11 - OBBLIGO DI RISERVATEZZA**



Il Contraente si obbliga a osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni, documenti o altro tipo di materiale provenienti dall'INVALSI, da Amministrazioni o da altri soggetti coinvolti nell'espletamento del servizio.

Il Contraente è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inadempienza, l'INVALSI si avvarrà degli strumenti di risoluzione contrattuale e risarcimento danni, ove non ritenga più efficace il ricorso all'esecuzione in danno previa diffida (art. 6 DPR 20.08.2001, n° 384), fatto salvo il ricorso all'Autorità giudiziaria ove ricorrano i presupposti previsti dall'art. 622 del Codice Penale.

#### **ART. 12 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Contraente si impegna a garantire la sicurezza nella gestione di dati e informazioni, di cui è venuto a conoscenza in relazione all'esecuzione del contratto, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita anche accidentale dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

L'affidatario si impegna, altresì, ad adottare le misure minime individuate nel citato D. Lgs. 196/2003, volte ad assicurare un livello adeguato di protezione dei dati personali.

L'INVALSI si riserva, in caso di violazione delle prescrizioni sulla riservatezza, la facoltà di esperire ogni azione risarcitoria consentita dalla legge.

#### **ART. 13 - LUOGO DI ESECUZIONE E FORO COMPETENTE**

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente incarico, sarà competente il Tribunale di Roma.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Carlo Di Giovamberardino, (e-mail: carlo.digiovamb@invalsi.it).

Roma, ..... 2017

Il Direttore Generale  
Paolo Mazzoli

Per accettazione  
Il Contraente  
.....

**All'INVALSI  
Via Ippolito Nievo, 35  
00153 Roma**

**Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016. Lotto CIG Z171F57808**

\_I\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_  
nat\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
residente a (indirizzo completo) \_\_\_\_\_  
CF: \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede in (indirizzo completo) \_\_\_\_\_  
codice fiscale ditta n. \_\_\_\_\_ p..iva n \_\_\_\_\_  
codice catasto Comune sede impresa \_\_\_\_\_ località istat sede impresa \_\_\_\_\_

come:

a) prestatore di servizi di ingegneria e architettura (professionista singolo, associato, società tra professionisti di cui alla lettera b), società di ingegneria di cui alla lettera c), consorzio, GEIE, raggruppamento temporaneo fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa);

b) società di professionisti (società costituita esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale);

c) società di ingegneria (società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi);

d) prestatore di servizi di ingegneria e architettura stabilito in altri Stati membri, costituito conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

- e) raggruppamento temporaneo costituito dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**manifesta il proprio interesse alla presente procedura e dichiara:**

**1.1)**  di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto o concessione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ed in particolare:

- **ai sensi dell'art. 80 comma 1:** di non avere subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cod.proc.pen. per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319ter, 319quater, 320, 321, 322, 322bis, 346bis, 353, 353bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648bis, 648ter e 648ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 ult. periodo del D. Lgs. 50/2016, sono intervenute le seguenti condanne, di cui ai precedenti reati, (ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia **beneficiario della non menzione**): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
ma non ricorre causa di esclusione per il seguente motivo: **(barrare la casella che interessa)**:

- reato depenalizzato;
- intervenuta riabilitazione;
- reato estinto;
- intervenuta revoca della condanna;
- limitatamente alla lett. h) è decorso il periodo di cinque anni oppure è decorso il periodo della pena principale se inferiore a cinque anni;

- **ai sensi dell'art. 80 comma 2:** che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del *decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159* o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- **ai sensi dell'art. 80 comma 4: (barrare la casella che interessa)**

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato n cui sono stabiliti, oppure

- specificare eventuali violazioni e lo stato delle stesse (eventuale caso di cui all'art. 80 comma 4 ultimo periodo):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tale fine si dichiara che l'Impresa rappresentata applica ai propri lavoratori dipendenti il seguente contratto collettivo: \_\_\_\_\_

ed è iscritta:

	sede di	CAP	Via	n.	Matricola n.
INPS					

	sede di	CAP	Via	n.	Codice ditta n.	Posizione Assicurativa

INAIL						

▪ **ai sensi dell'art. 80 comma 5:**

- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d.lgs 50/2016;
- b) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del d.lgs 50/2016;
- c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, come significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni, ovvero tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; ovvero, anche per negligenza, aver reso informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d) che con la propria partecipazione non venga determinata una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del d.lgs 50/2016 ;
- e) di non aver creato una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del d.lgs 50/2016 ;
- f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- h) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- i) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione ;

j) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

k) **(barrare la casella che interessa)**

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/1999.

oppure:

di non essere soggetti alla normativa di cui alla legge n. 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili in

quanto: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

l) che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando **(barrare la casella che interessa)**:

NON E' STATO VITTIMA dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13/5/91 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/7/1991 n. 203, pertanto non ha denunciato tali fatti all'Autorità Giudiziaria;

ESSENDO STATO VITTIMA dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13/5/91 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/7/1991 n. 203, sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4 comma 1 L. 689 del 24/11/1981(stato di necessità);

E' STATO VITTIMA dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13/5/91 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/7/1991 n. 203, ed ha denunciato tali fatti all'autorità Giudiziaria tra cui:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

m) **(barrare la casella che interessa)**

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Si indicano i soggetti con cui sussiste una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

▪ **ai sensi dell'art. 80 comma 7: (barrare la casella che interessa):**

di non trovarsi

oppure

- di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi,

ovvero

- abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o all'art. 80 comma 5 del Codice,

**e di allegare all'interno della documentazione amministrativa le prove di aver risarcito**

o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

▪ **ai sensi dell'art. 80 comma 9: (barrare la casella che interessa)**

- di non avere subito sentenza definitiva che comporta esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto;

oppure

- di aver subito sentenza definitiva che comporta esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto, come segue, ma che è decorso il periodo di esclusione derivante da tale sentenza:

---

---

---

**1.2)**  di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016,, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre. Indicare i soggetti e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e/o in che percentuale intenderà svolgerli:

Consorzio	Sede	Codice Fiscale	Servizio e/o percentuale che svolgerà in caso di aggiudicazione

**1.3)**  che ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti,

che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'INVALSI, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**2. Requisiti di idoneità professionale:**

**2.1)**  Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

iscritta nella sezione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_

forma giuridica attuale \_\_\_\_\_

sede \_\_\_\_\_

Costituita con atto del \_\_\_\_\_

Capitale sociale in € \_\_\_\_\_

durata della società \_\_\_\_\_

data termine: \_\_\_\_\_

codice di attività \_\_\_\_\_

**OGGETTO SOCIALE:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 80, COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016:**

[del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio]

Cognome e nome	qualifica	Luogo di nascita	Data di nascita
----------------	-----------	------------------	-----------------


*(solo per le imprese individuali)*

Cognome e nome	qualifica	Luogo di nascita	Data di nascita

*(per tutte le imprese)*

direttori tecnici:

Cognome e nome	qualifica	Luogo di nascita	Data di nascita

*(per società con unico socio)*

Indicare i dati del socio persona fisica

Cognome e nome	C.F. / P.IVA	Luogo di nascita / sede	Data di nascita

*(per società con meno di 4 soci)*

Indicare i dati del socio di maggioranza:

Cognome e nome / denominazione	C.F. / P.IVA	Luogo di nascita / sede	Data di nascita

- che, ai sensi dell'articolo 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016: **(barrare la casella che interessa)**

nell'anno antecedente la pubblicazione della lettera di invito non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza, di direzione o di vigilanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico;

oppure

nell'anno antecedente la pubblicazione della lettera di invito sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

Cognome e nome	qualifica	Luogo e data di na	CF

aventi poteri di rappresentanza, di direzione o di vigilanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, ma nei loro confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i reati di cui alle lettere che precedono;

oppure

nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

Cognome e nome	qualifica	Luogo e data di na	CF

aventi poteri di rappresentanza, di direzione o di vigilanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, nei cui confronti è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale

per uno dei reati di cui alle lettere che precedono e che pertanto vi sia stata da parte dell'Impresa completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata **(allegare alla presente dichiarazione descrizione delle misure adottate)**;

- che l'impresa partecipante, ai sensi dell'art. 13 della legge 180/2011 e art. 3 lett. aa) d.lgs 50/2016 appartiene alla categoria: **(barrare la casella che interessa)**

- micro impresa;
- piccola impresa;
- media impresa;
- grande impresa;

**2.1bis)**  (solo per le Cooperative) che la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative di <indicare estremi di iscrizione e sezione di appartenenza>

---

---

(in alternativa allegare documentazione probante);

**2.1ter)** Requisiti specifici:

- Progettista:

Cognome e nome	Ordine professionale	n. Matricola	Data iscrizione	N. Assicurazione professionale

Iscritto all'elenco dei professionisti abilitati antincendio presso il Ministero degli Interni, di cui all'articolo 16 comma 4 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e decreto Ministeriale del 5 agosto 2011 artt. 3 e 4

- Direttore dei Lavori

Cognome e nome	Ordine professionale	n. Matricola	Data iscrizione	N. Assicurazione professionale


- Coordinatore per la Sicurezza in fase di progetto (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE), in possesso di specifica formazione in corso di validità e dei requisiti previsti dall'art. 98 ed allegato XIV del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Cognome e nome	Ordine professionale	n. Matricola	Data iscrizione	N. Assicurazione professionale

**3)**  di aver preso visione dello Studio di fattibilità semplificato per cui si intende presentare offerta, unitamente agli allegati, di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'espletamento del servizio;

**4)**  di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante, pubblicato all'indirizzo [http://www.invalsi.it/amm\\_trasp/ss\\_personale.php?sezione=Codici%20di%20comportamento](http://www.invalsi.it/amm_trasp/ss_personale.php?sezione=Codici%20di%20comportamento), e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

**5)**  di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.

**6)**  di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dall'INVALSI all'indirizzo di PEC di seguito indicato e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di PEC

---

**Allegati:**

- *dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016;*
- *dichiarazione impegno mandato collettivo;*
- *eventuale mandato all'impresa capogruppo o impegno ex art. 48, comma 8 D. Lgs. 50/2016;*

*FIRMA*

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore nel caso in cui non venga firmata digitalmente.**

**All'INVALSI  
Via Ippolito Nievo, 35  
00153 Roma**

**Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016. Lotto CIG Z171F57808**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 80, comma 3 DEL D. LGS. 50/2016 (Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**D I C H I A R A**

1) ai sensi dell'art. 80, comma 1: di non avere subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cod.proc.pen. per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319ter, 319quater, 320, 321, 322, 322bis, 346bis, 353, 353bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648bis, 648ter e 648ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 ult. periodo del D. Lgs. 50/2016, sono intervenute le seguenti condanne, di cui ai precedenti reati, ivi comprese quelle per le quali il dichiarante ha beneficiato della non menzione: \_\_\_\_\_

ma non ricorre causa di esclusione per il seguente motivo: **(barrare la casella che interessa):**

- reato depenalizzato;
- intervenuta riabilitazione;
- reato estinto;
- intervenuta revoca della condanna;
- limitatamente alla lett. h) è decorso il periodo di cinque anni oppure il periodo della pena principale se inferiore a cinque anni:

2) ai sensi dell'art. 80 comma 7: (barrare la casella solo se interessa)

- di non trovarsi

Oppure

- di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi,

ovvero

- abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o all'art. 80 comma 5 del Codice,

**e di allegare all'interno della documentazione amministrativa le prove di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver**

adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

Luogo e data

Il dichiarante

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore nel caso in cui non venga firmata digitalmente, e presentata dai seguenti soggetti: **titolare** o **direttore tecnico**, se si tratta di impresa individuale; **socio** o del **direttore tecnico**, se si tratta di società in nome collettivo; **soci accomandatari** o **direttore tecnico**, se si tratta di società in accomandita semplice; **membri del consiglio di amministrazione** cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi **institori** e **procuratori generali**, **membri degli organi** con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, **direttore tecnico** o **socio unico persona fisica**, ovvero **socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. **Soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A CONFERIRE MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA (solo per i soggetti di cui alle lettere d), e), f), dell'art. 45 comma 2 del Dlgs. 50/2016 non ancora costituiti)**

I sottoscritti:

COGNOME	NOME	QUALITA'	DELL'IMPRESA	SEDE

**DICHIARANO**

Che in caso di aggiudicazione della gara, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa \_\_\_\_\_ qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e degli altri componenti il Raggruppamento.

Che intenderanno partecipare al raggruppamento temporaneo di imprese nelle seguenti quote:  
\_\_\_\_\_

Luogo e Data

Firme

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016. Lotto CIG Z171F57808.**

L'INVALSI, nell'intento di investigare lo scenario dei possibili operatori economici in possesso di competenze tecniche adeguate allo svolgimento contestuale dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI, intende avviare un'indagine volta ad acquisire la conoscibilità e la disponibilità di soggetti componenti il mercato dei servizi per le attività in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura.

#### **1. Oggetto dell'avviso**

L'INVALSI, allo scopo di completare il processo di trasferimento della propria sede istituzionale dalla città di Frascati (Rm) a Roma, ha programmato un intervento di ristrutturazione di un locale da destinare ad uso Biblioteca, secondo le specifiche riportate nello Studio di fattibilità semplificato allegato alla presente.

L'indagine in oggetto è stata disposta con Determinazione a contrarre n. 155 del 13 luglio 2017 e avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del medesimo decreto legislativo.

#### **2. Luogo di esecuzione dell'intervento**

Si rinvia all'art. 1, punto 1.2 dell'allegato Studio di fattibilità semplificato.

#### **3. Descrizione dell'intervento**

Si rinvia all'allegato Studio di fattibilità semplificato.

#### **4. Importo dei servizi e base d'asta**

L'ammontare presunto delle spettanze professionali, come stimato dalla Stazione Appaltante con riferimento alle tariffe professionali, è di € **33.387,42**.

**La base d'asta è pertanto pari a € 33.387,42.**

La S.V. è tenuta a produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

#### **5. Importo complessivo stimato dei lavori**

L'importo complessivo dell'opera di cui all'art. 1 ammonta a € 130.000,00 oltre IVA e oltre una percentuale forfettaria pari al 25% di spese.

Categoria dei lavori: OG1 ed OG11

#### **6. Requisiti**



Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## **7. Termini per l'inoltro delle domande**

Gli operatori economici che desiderano far pervenire la propria manifestazione di interesse a essere invitati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 14.00 del 18 luglio 2017** la domanda di cui all'allegato 1 attestante la manifestazione di interesse e il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 6, completa dei dati richiesti.

La domanda, sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità oppure sottoscritta digitalmente, potrà essere inviata con oggetto **“Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016”** al seguente indirizzo di PEC: [benedettelli@legalmail.it](mailto:benedettelli@legalmail.it).

I candidati che avranno presentato la manifestazione di interesse nei termini indicati ed in possesso dei prescritti requisiti, saranno successivamente invitati a presentare offerta economica.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante posta elettronica certificata.

L'oggetto del contratto riguarda la progettazione esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione del locale sito al piano zero dell'edificio di via Ippolito Nievo – Roma, adibito a Biblioteca dell'INVALSI secondo quanto riportato nello Studio di fattibilità semplificato.

La forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione della scrittura privata e le clausole negoziali sono contenute nello schema di contratto allegato.

## **8. Protezione dei dati personali**

In ossequio a quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali richiesti sono obbligatori a pena di non ammissione alla procedura; gli stessi saranno trattati con modalità cartacee ed informatiche, per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura e della eventuale successiva fase di gestione del contratto.

L'interessato può far valere nei confronti dell'INVALSI i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 contattando il responsabile del trattamento.

Con l'aggiudicazione della presente procedura, l'aggiudicatario assumerà la qualifica di “responsabile” del trattamento dei dati che l'INVALSI gli dovesse conferire per l'espletamento del servizio. In tale veste si impegna formalmente ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, che saranno dalla stessa nominati incaricati del trattamento, ai sensi dell'art. 30 del citato D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i., la massima segretezza e la riservatezza sulle informazioni personali di cui verrà a conoscenza durante le prestazioni oggetto del contratto di appalto, come pure dei dati elaborati in ordine a tali informazioni, con



espresso divieto di divulgazione e/o comunicazione a terzi, sia nell'interesse dell'INVALSI che degli interessati.

A tal fine la Società si impegna ad adottare le misure organizzative di cui agli articoli 3 e seguenti del citato decreto 196/2003, al fine di prevenire i rischi di distruzione e perdita anche accidentale dei dati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta dei dati.

La Società dovrà altresì corrispondere ad eventuali specifiche indicazioni sul trattamento di tali dati forniti dall'INVALSI, la quale potrà, in qualunque momento, chiedere specifiche informazioni ed effettuare ispezioni per la verifica della rispondenza alle finalità consentite.

Qualora si verifichi una violazione di tali obblighi, l'INVALSI rimarrà estranea a qualunque contenzioso intentato a suo danno da terzi, con espressa malleva in proposito della Società, ivi compreso l'eventuale risarcimento dei danni.

La Società si impegna inoltre a non utilizzare le informazioni ed i dati raccolti per conto di INVALSI nell'ambito di attività diverse da quelle oggetto del presente incarico.

La violazione degli obblighi in materia di riservatezza e di trattamento dei dati può essere fonte di risoluzione del contratto.

#### **9. Richiesta di eventuali chiarimenti**

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale e amministrativa il concorrente potrà avanzare richieste **esclusivamente** via e-mail all'indirizzo [simona.benedettelli@invalsi.it](mailto:simona.benedettelli@invalsi.it).

#### **10. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'INVALSI al seguente link <http://www.invalsi.it/invalsi/bandi.php?page=Home> e nella sezione Amministrazione Trasparente [http://www.invalsi.it/amm\\_trasp/ss\\_sovv-contributi.php?sezione=Attuazione\\_art29\\_17](http://www.invalsi.it/amm_trasp/ss_sovv-contributi.php?sezione=Attuazione_art29_17).

Allegati:

Studio di fattibilità semplificato

Domanda manifestazione di interesse

Schema di contratto

Il Direttore Generale  
Paolo Mazzoli