INVALSI Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e di formazione
Ente di Diritto Pubblico Decreto Legislativo 286/2004

Determinazione di approvazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da destinare a fini istituzionali – INVALSI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 19 novembre 2004, n. 286, concernente l'istituzione del Servizio Nazionale di Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e Formazione e il riordino a tal fine dell'Istituto nazionale di valutazione del sistema dell'istruzione, a norma degli articoli 1 e 3 della legge 28 marzo 2003, n. 53;
VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 31 dicembre 2009, n. 213, che attribuisce all'INVALSI, nell'ambito della costruzione del Sistema nazionale di valutazione, i compiti istituzionali concernenti lo studio e la predisposizione di strumenti e modalità oggettive di valutazione degli apprendimenti e la cura dell'elaborazione e della diffusione dei risultati della valutazione, nonché la promozione di periodiche rilevazioni nazionali sugli apprendimenti che interessano le istituzioni scolastiche e l'istruzione e formazione professionale;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 marzo 2013, n. 80, contenente il Regolamento sul sistema nazionale di valutazione in materia di istruzione e formazione, che affida all'INVALSI il coordinamento dello stesso sistema di valutazione;
VISTO il decreto legislativo del 13 aprile 2017, n. 62 recante "Norme in materia di valutazione e certificazione delle competenze nel primo ciclo ed esami di Stato, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera i), della legge 13 luglio 2015, n. 107" ed in particolare gli articoli 7 e 19 i quali, prevedendo l'obbligatoria partecipazione alle prove INVALSI quale requisito di ammissione all'Esame di Stato per la scuola secondaria di primo grado e per la scuola secondaria di secondo grado, hanno necessariamente imposto all'Ente il reclutamento di ulteriore personale;
VISTO lo Statuto dell'INVALSI, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29 settembre 2017 e pubblicato, per avviso, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 266 del 14 novembre 2017;
VISTO il bando di concorso di cui alla propria determinazione n. 222/2017 con il quale si è proceduto al reclutamento di n. 23 ulteriori risorse da impiegare nelle attività connesse alle prove INVALSI relative all'Esame di Stato per la scuola secondaria di primo grado;
CONSIDERATO inoltre che per la realizzazione delle attività connesse alle prove INVALSI relative all'Esame di Stato per la scuola secondaria di secondo grado sarà necessario procedere con il reclutamento di ulteriori risorse;
PRESO ATTO della carenza nell'attuale sede dell'INVALSI di spazi adeguati per il personale;
RILEVATA pertanto la necessità di locare un immobile da destinare a fini istituzionali e che consenta al personale dell'Ente di svolgere la propria attività nel rispetto dei compiti imposti dal su indicato decreto legislativo n. 62/2017;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare gli artt. 4 e 17 che disciplinano rispettivamente i principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi e le esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi;
CONSIDERATO che dal combinato disposto delle due disposizioni si evince che i contratti esclusi non possono essere affidati attraverso le specifiche disposizioni di dettaglio in tema di gara ed esecuzione contenute nel nuovo Codice, ma devono rispettare principi generali che traggono la loro fonte nel Codice dei contratti;
RILEVATO pertanto che l'affidamento della locazione di beni immobili deve avvenire nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 il quale contempla una tutela minima declinata dall'art. 97 della Costituzione e dai principi dell'*agere amministrativo*, (economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica);

VISTI gli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 che disciplinano le modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi;
VISTO il Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti riguardante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli art. 70, 71 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016"*;
CONSIDERATO necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità:
- pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- pubblicazione integrale sul sito Internet dell'Ente;
- pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura locale;

RILEVATA la necessità e l'urgenza di procedere con il presente affidamento

DETERMINA

- è indetta un'indagine di mercato ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da destinare a fini istituzionali;

- di approvare il relativo avviso pubblico e l'allegato modello di domanda;

- di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, la dr.ssa Simona Benedettelli;

- di affidare alla Società Info Srl, concessionaria dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato SpA, il servizio di pubblicità legale per la procedura di cui all'oggetto per un importo di euro 667,55 oltre IVA e bolli di cui al preventivo prot. n. 5046/2018;

- di riservarsi di revocare la presente procedura con provvedimento di autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Il Direttore Generale
Paolo Mazzoli

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. del Lazio, nei termini di legge, presso la sede di via Flaminia 189, 00196 Roma.

422503 07/05/2018 10:33:15
REG_INVALSI (P) 07/05/2018
0005209

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI – INVALSI

Art.1
Finalità e oggetto della procedura ad evidenza pubblica

L'INVALSI intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare un immobile in locazione, agibile, realizzato nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzato nel contesto urbano, da destinare a sede istituzionale dei propri uffici già in essere, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della pubblica amministrazione. Le caratteristiche dell'immobile ricercato nell'ambito del presente avviso pubblico è elencato nel successivo art.2.

Il presente avviso pubblico è stato approvato con Determinazione Direttoriale n° 105 del 3 maggio 2018 ed il responsabile del procedimento è la dr.ssa Simona Benedettelli, in servizio presso l'INVALSI.
Si evidenzia che l'art.17, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo N. 50/2016 e s.m.i. esclude dall'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici le procedure aventi ad oggetto la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili. Saranno pertanto applicati, in analogia, gli articoli del suddetto Decreto Legislativo n° 50/2016 solo laddove espressamente richiamati.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'INVALSI che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla contrattualizzazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente o idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che gli interessati possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.
L'INVALSI si riserva di procedere all'eventuale locazione dell'immobile, esclusivamente qualora sia accertata preventivamente la relativa disponibilità di bilancio e in ragione dello stato di attuazione delle procedure di trasferimento e razionalizzazione delle attività di competenza.
La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica la conoscenza e l'accettazione, da parte degli interessati, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in essa contenute, con riferimento anche ai requisiti degli immobili.

Art.2
Requisiti dell'immobile

Il reperimento di cui al presente avviso è indirizzato ad un immobile che presenti obbligatoriamente, alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse, a pena di esclusione, i seguenti requisiti generali, oltre ai requisiti specifici:
1) attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antisismica;
2) destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;
3) conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
4) autonomia funzionale della sede, adeguata raggiungibilità con il trasporto pubblico;
5) l'unità immobiliare deve essere ultimata, dotata di regolare allaccio alle reti di urbanizzazione ed agibile;

6) l'unità immobiliare deve essere libera da persone e cose e nella piena disponibilità giuridica del soggetto proponente;
7) essere corredata da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti) e per il carico statico dei solai in caso di locali con destinazione ad archivio. Le certificazioni necessarie per l'impiantistica, eventualmente non ancora conseguite all'atto della presentazione della manifestazione di interesse al presente avviso, dovranno essere comunque esibite all'atto della convocazione per la stipula del contratto di locazione.
L'unità immobiliare, alla quale dovranno riferirsi le manifestazioni di interesse al presente avviso, presenta i seguenti requisiti specifici:

Uffici per la sede secondaria istituzionale dell'INVALSI
destinazione: uffici Area di ricerca INVALSI
localizzazione: a Roma entro 500 metri dalla sede principale sita in via Ippolito Nievo 35 Roma, distanza calcolata secondo il tragitto pedonale più breve dalla sede principale tramite la funzionalità "indicazioni stradali" del sito google maps (https://www.google.it/maps).
superficie utile richiesta: da 400 a 1.000 m² sul medesimo piano.
soglia esclusione canone: 150% del valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI dove è localizzato l'immobile (C27), comprensivo degli oneri e dei servizi accessori inscindibili dalla locazione (es. portierato, vigilanza, pulizia spazi comuni).
Anno 2017 – II semestre
Provincia: Roma
Comune: Roma
Fascia/zona: semicentrale/PORTA PORTESE – VIA ETTORE ROLLI
Codice zona: C27
Microzona: 12
Destinazione: Terziaria (Residenziale/ufficio)

La localizzazione nelle zone OMI dell'immobile proposto e la verifica della quotazione per il secondo semestre 2017 si può espletare mediante consultazione del seguente link:
https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/geopoi_omi/index.php

Art.3
Contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà normato ai sensi degli artt. 28, 29, 32 e 42 della Legge 27 luglio 1978, n° 392, ed avrà durata di anni 6 (sei), con rinnovo automatico alla prima scadenza, salvo disdetta da esercitare ai sensi dell'art. 29 della medesima legge, e facoltà del conduttore di recedere dal contratto nei termini di legge. L'INVALSI potrà, in ogni caso, esercitare la facoltà di disdetta a decorrere dal terzo anno, in relazione a sopravvenute esigenze nell'organizzazione dei propri uffici.
Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle necessità dell'INVALSI, durante il periodo di locazione, mentre restano a carico dell'INVALSI le opere di manutenzione ordinaria.
Preventivamente alla stipula del contratto, il proponente dovrà obbligatoriamente mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica e le certificazioni richieste dall'INVALSI per attestare la piena conformità del fabbricato e dell'unità immobiliare offerta ai requisiti indicati nell'art. 2. Nel caso non venga fornita, all'atto della convocazione per la stipula, la documentazione richiesta, venga accertata la non rispondenza

dell'immobile rispetto a quanto attestato, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato l'affidamento, nonché ogni eventuale accordo intervenuto, inoltre il soggetto proponente sarà tenuto a rimborsare le spese sostenute dall'INVALSI.

L'INVALSI non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.

L'INVALSI ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, previa diffida, qualora accerti inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente avviso e dal contratto stesso, anche relativamente ad eventuali carenze qualitative dell'immobile o ritardi nella disponibilità dello stesso, nonché per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico. L'INVALSI si riserva altresì la facoltà di non procedere alla locazione dell'unità immobiliare offerta o di locare solo una parte dell'unità immobiliare.

Art.4
Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura persone fisiche, imprenditori individuali, e persone giuridiche, senza costi di intermediazione a carico dell'INVALSI, anche più soggetti fra quelli sopra indicati con manifestazione di interesse congiunta. In caso di manifestazione di interesse congiunta, sull'istanza andranno riportati i dati del soggetto designato come capofila e la domanda dovrà essere sottoscritta dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma per il soggetto capofila.
I soggetti concorrenti devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione dell'istanza, da attestare preventivamente mediante dichiarazione sottoscritta dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445:
a) inesistenza a proprio carico, o se trattasi di persona giuridica a carico dei rappresentanti legali della società o della società medesima, delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016;
b) l'insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);
c) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e dell'insussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art.5
Presentazione della candidatura

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso pubblico per manifestazione di interesse dovranno formulare e far pervenire la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo. La domanda dovrà essere recapitata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta dal presente articolo, all'INVALSI, via Ippolito Nievo, 35 - 00153 Roma – Ufficio del protocollo, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 giugno 2018,** secondo le seguenti modalità:

- consegnata direttamente, a mano ovvero per tramite di agenzie di recapito autorizzate, all'Ufficio Protocollo dell'INVALSI, in via Ippolito Nievo, 35 dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12;
- spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

In ogni caso il termine ultimo, sia per la consegna a mano, sia per il ricevimento del plico tramite posta, è quello sopra indicato, restando stabilito che i plichi che dovessero essere consegnati o pervenire tramite posta successivamente a tale termine, anche per cause di forza maggiore, non saranno ammessi alla selezione. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'INVALSI ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, debitamente chiuso e sigillato, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "*Avviso Pubblico per la locazione di immobile da destinare a fini istituzionali - NON APRIRE*", nonché indicazione della denominazione del mittente, del recapito e l'indirizzo PEC, e dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A) **Manifestazione di interesse**, redatta obbligatoriamente sulla base del modello allegato al presente Avviso (**Allegato A),** sottoscritta per esteso dal soggetto concorrente (dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma in caso di soggetto giuridico), corredata da copia fotostatica del documento d'identità del/dei sottoscrittori, e contenente i dati anagrafici, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, i recapiti per le comunicazioni, nonché le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, concernenti i requisiti obbligatori dell'immobile offerto ad esclusione del canone (art. 2 dell'avviso) e i requisiti individuali obbligatori del soggetto concorrente (art. 4 dell'avviso);

La manifestazione di interesse dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, non contenente altri documenti, sulla quale dovrà essere riportata la denominazione del proponente e la scritta "*contiene manifestazione di interesse per avviso pubblico per la locazione di immobile da destinare a fini istituzionali".* Tale busta dovrà essere a sua volta inserita all'interno del plico generale di consegna, separatamente dalla restante documentazione.

B) **Relazione tecnica** concernente i requisiti richiesti e le caratteristiche interne ed esterne dell'unità immobiliare offerta in locazione che consenta di ottenere informazioni esaurienti sullo stato giuridico, sulla struttura, sulla consistenza, sulla situazione impiantistica, sullo stato di manutenzione e sui servizi, costituita almeno da:

1) dichiarazione, sottoscritta per esteso dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, da cui si evincano gli estremi dei seguenti atti concernenti gli immobili proposti:
a) titolo di proprietà;
b) permesso di costruire o equipollente titolo edilizio, e gli estremi delle eventuali varianti;
c) certificato di agibilità, con la data di rilascio, e la data di ultimazione dei lavori;
2) relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato, dalla quale si evincano l'ubicazione, l'anno di costruzione e/o ristrutturazione, la classificazione catastale, il volume, le superfici utili e complessive dell'unità immobiliare offerta, con relative planimetrie, la condizione del fabbricato in merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, la dotazione di pertinenze delle unità immobiliari e del fabbricato, la descrizione delle dotazioni impiantistiche, nonché tutte le informazioni necessarie alla valutazione e concernenti: a) la qualità degli spazi e delle dotazioni tecnologiche interne, delle rifiniture, degli spazi pertinenziali e dei servizi accessori; b) la prestazione energetica; c) i tempi di consegna; d)

l'accessibilità con il trasporto pubblico; e) l'eventuale dotazione di parcheggi; f) le modalità di accesso per il pubblico e per il personale;
3) rilievi fotografici interni ed esterni ed ogni altra documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.
La dichiarazione di cui al punto 1), la Relazione tecnica, i rilievi fotografici ed ogni altra documentazione ritenuta utile di cui al punto 3), dovranno essere chiuse in una apposita busta sigillata, non contenente altri documenti, sulla quale dovrà essere riportata la denominazione del proponente e la scritta "*contiene Relazione Tecnica per avviso pubblico per la locazione di immobile da destinare a fini istituzionali".* Tale busta dovrà essere a sua volta inserita all'interno del plico generale di consegna, separatamente dalla restante documentazione.

C) **Offerta economica** concernente il canone unitario mensile a mq. (euro/mq/mese) offerto per la superficie catastale che deve intendersi comprensiva degli oneri e dei servizi accessori inscindibili dalla locazione. Non saranno prese in considerazione e determineranno l'esclusione del concorrente le offerte economiche superiori al 150% del valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) del Comune di Roma dove è localizzato l'immobile, per il secondo semestre 2017 (selezionare nel sito OMI il semestre richiesto).

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, non contenente altri documenti, sulla quale dovrà essere riportata la denominazione del proponente e la scritta "c*ontiene Offerta economica per avviso pubblico per la locazione di immobile da destinare a fini istituzionali".* Tale busta dovrà essere a sua volta inserita all'interno del plico generale di consegna, separatamente dalla restante documentazione.

Art. 6
Valutazione comparativa delle manifestazioni di interesse e selezione delle proposte

Le Proposte regolarmente pervenute sono valutate comparativamente da una Commissione nominata dal Direttore Generale dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte.
La Commissione, in data 12 giugno 2018 ore 10.00, provvede previamente a riscontrare in seduta pubblica il corretto inoltro dei plichi, ad aprire i plichi regolarmente pervenuti e a dare atto della documentazione in essi inserita. Indi la Commissione procede, in una o più sedute riservate, all'esame delle Manifestazioni di interesse.
Esaurita tale fase, si procederà in seduta aperta al pubblico, tempestivamente comunicata ai Proponenti, all'apertura dei plichi contenenti le Proposte di relazione tecnica regolarmente pervenute che saranno successivamente esaminate in seduta riservata.
La Commissione può:

- chiedere al Proponente ogni occorrente chiarimento sulla Proposta, anche convocandolo ad apposita audizione in seduta riservata;
- concordare con il Proponente uno o più sopralluoghi e/o ispezioni presso l'Immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di acquisire ogni notizia utile;

La Commissione, in esito alla valutazione comparativa effettuata in base ai criteri indicati agli articoli 2 e 5, formula una graduatoria, e seleziona non più di tre Proposte motivatamente giudicate idonee e le ammette alla successiva fase di negoziazione.
La Commissione può selezionare anche soltanto una e/o due Proposte, qualora le altre non risultino idonee all'utilizzazione richiesta.
L'esito della selezione è comunicato a tutti i Proponenti.

Art.7
Negoziazione delle Proposte selezionate

La Commissione procede, in seduta aperta al pubblico, tempestivamente comunicata ai Proponenti, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle Proposte ammesse e, in seduta riservata, all'esame delle stesse.
La Commissione convoca in seduta riservata ciascun Proponente selezionato per negoziare con il Proponente stesso il contenuto della Proposta.

Il Proponente può farsi rappresentare da un procuratore speciale, munito dei necessari poteri, informandone il Responsabile del procedimento.
Di ciascuna negoziazione e del relativo esito è redatto simultaneo processo verbale, sottoscritto da tutti gli intervenuti.
La Commissione, in esito alla fase di negoziazione:

- individua motivatamente in via definitiva la Proposta giudicata più idonea;

- comunica tale esito ai Proponenti ammessi alla fase di negoziazione .

Il Proponente decade dall'atto di accettazione definitiva della Proposta finale, con le ulteriori conseguenze di legge, in caso di successivo accertamento di difformità rispetto a quanto dichiarato nella Proposta stessa che non consentano la stipula del contratto, senza nulla pretendere dall'INVALSI.

Art.8
Trattamento dei dati personali e informazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30.6.2003, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è l'INVALSI.
Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.
Eventuali informazioni e chiarimenti ulteriori sul procedimento possono essere richiesti via e-mail all'indirizzo simona.benedettelli@invalsi.it entro e non oltre la data del 1° giugno 2018.
Data di invio dell'avviso: 7 maggio 2018.
Il presente Avviso è pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e integralmente sul portale istituzionale dell'INVALSI al seguente indirizzo: http://www.invalsi.it/invalsi/bandi.php?page=Home.
Con le stesse modalità sarà pubblicato l'esito della procedura ed eventuali rettifiche.
Si precisa che, in conformità al disposto dell'articolo 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione sono rimborsate all'INVALSI dal Proponente idoneo entro il termine di sessanta giorni dall'individuazione. L'INVALSI, pertanto, provvederà a richiedere dette spese tramite apposita comunicazione.

Art.9
Foro competente

Il Foro di Roma sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente avviso pubblico per manifestazione di interesse; organismo responsabile delle procedure di ricorso amministrativo è il TAR del Lazio. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dai relativi allegati, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Art. 10
Norme complementari e finali

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né promessa di acquisto e non impegna L'INVALSI alla conclusione del relativo procedimento.
L'INVALSI si riserva di:

- disporre l'accettazione definitiva anche in presenza di una sola Proposta regolarmente pervenuta e ritenuta idonea;

- modificare, sospendere, revocare o annullare il presente avviso, fino alla pronuncia dell'accettazione definitiva, senza che i Proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;

- non procedere ad alcuna accettazione in assenza di Proposte giudicate convenienti, senza che i Proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese.

La documentazione presentata dai Proponenti sarà acquisita agli atti e non restituita, senza corresponsione di alcun rimborso. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle Proposte o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento.

Il canone di locazione offerto dell'immobile prescelto sarà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio, che potrà richiedere, a sua volta, la documentazione ritenuta necessaria a tal fine.
L'operazione di acquisizione in locazione dell'immobile prescelto, con la conseguente sottoscrizione del contratto di locazione, potrà essere conclusa esclusivamente allorquando l'Agenzia del Demanio avrà espresso il proprio nulla osta, ai sensi delle norme vigenti.

Allegati:
Manifestazione di interesse – Allegato A

Il Direttore Generale
Paolo Mazzoli

ALLEGATO A

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI – INVALSI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI – INVALSI

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, C.A.P. _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, partita IVA n. _____, Numero posizione INAIL _____, codice Cliente INAIL n. _____, (*nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco*), Numero posizione INPS_____, Numero Matricola INPS _____(*nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco*), CCNL applicato_____, (*eventuale)* in R.T.I. o Consorzio costituito/costituendo con le Imprese _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ (di seguito denominata "*Impresa*"),

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente *Impresa* decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione al presente procedimento;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che l'immobile offerto presenta i seguenti requisiti obbligatori:

1) attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica;
2) rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antisismica;
3) destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;
4) conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
5) autonomia funzionale della sede e adeguata accessibilità con il trasporto pubblico;
6) ultimato e dotato di regolare allaccio alle reti di urbanizzazione ed agibile;
7) libero da persone e cose e nella piena disponibilità giuridica del soggetto proponente;
8) corredato da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti) e per il carico statico dei solai in caso di locali con destinazione ad archivio;
9) localizzato entro 500 metri dalla sede principale dell'INVALSI di via Ippolito Nievo, 35 00153 Roma;

10) superficie di _____ mq sul medesimo piano;

11) sito nella Provincia di Roma, Comune di Roma, nella zona semicentrale/PORTA PORTESE – VIA ETTORE ROLLI, codice zona C27, Microzona 12, destinazione terziaria (Residenziale/ufficio).

A) dichiarazione inerente l'iscrizione al Registro delle Imprese

(in caso di impresa con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016)

1. che questa *Impresa* è iscritta dal _____ al Registro delle Imprese di _____, al numero _____;

2. che, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, questa *Impresa* ha il seguente oggetto sociale: _____ (*indicare le attività*) _____;

3. che, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, l'amministrazione è affidata ad un *(compilare solo il campo di pertinenza)*:

   a) Amministratore Unico, nella persona di: nome _____ cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;

   b) Consiglio di Amministrazione composto da n. _____ membri e, in particolare, da: *(indicare i dati di tutti i Consiglieri)* nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ *(Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...)*, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____

   _____;

   nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica_____ (*Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...)*, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____

   _____;

   nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica_____ (*Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...)*, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:

_____

_____;

c) Consiglio di Gestione composto da n. _____ membri e, in particolare, da: *(indicare i dati di tutti i Consiglieri)* nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica_____ (*Presidente del Consiglio di Gestione, Consigliere Delegato, Consigliere...)*, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____

_____;

nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica_____ (*Presidente del Consiglio di Gestione, Consigliere Delegato, Consigliere...)*, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:

_____

_____;

nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica_____ (*Presidente del Consiglio di Gestione, Consigliere Delegato, Consigliere...)*, nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:

_____

_____;

4. (*eventuale, ove presente*) che il/i direttore/i tecnico/i attualmente in carica è/sono:
   nome_____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, nominato il _____ fino al _____;
5. (*eventuale*) che i riferimenti dell'atto notarile relativo alla procura generale o speciale del procuratore che sottoscrive dichiarazioni e/o attestazioni di offerta sono i seguenti:
   Notaio dott. _____, atto del _____, rep _____;
6. a) che nel libro soci (*nell'ipotesi di società a responsabilità limitata, i dati di cui al punto a) ed ai successivi punti b) e c) sono ricavati dal Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese*) di questa *Impresa* figurano i soci sotto elencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:

   _____ %

   _____ %

   _____ %

   totale 100 %

   b) che *(compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si*

riferisce alla propria situazione aziendale):

☐ in base alle risultanze del libro soci, nonché a seguito di comunicazioni ricevute dai titolari delle stesse partecipazioni, risultano esistenti i seguenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto:

_____ % a favore di _____;

_____ % a favore di _____ ;

ovvero

☐ non risultano esistenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto;

c) che nelle assemblee societarie svoltesi nell'ultimo esercizio sociale, antecedente alla data della presente dichiarazione *(compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si riferisce alla propria situazione aziendale)*:

☐ hanno esercitato il diritto di voto in base a procura irrevocabile o ne hanno avuto comunque diritto, le seguenti persone:

_____ per conto di _____;

_____ per conto di _____;

ovvero

☐ non è stato esercitato alcun diritto di voto in base a procura irrevocabile o in base ad un titolo equivalente che ne legittimava l'esercizio;

B) dichiarazione in ordine ai requisiti ai requisiti d'impresa e di carattere personale

7. che l'*Impresa* non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione all'affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, l'*Impresa* dichiara che non sussistono la cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, e 5;

8. che con riferimento al comma 1 lettere a), b), b *bis*), c), d), e), f), g), al comma 2, comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussistono le cause di esclusione nei propri confronti e nei confronti (*barrare/eliminare le opzioni che non si riferiscono alla propria situazione aziendale)*

- del titolare e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di impresa individuale)*;
- dei soci e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di società in nome collettivo)*;
- dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di società in accomandita semplice*);
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza

in caso di società con meno di quattro soci *(se si tratta di altro tipo di società o consorzio);*

- *(eventuale)* del/i procuratore/i che sottoscrive/ono la presente dichiarazione e/o l'offerta tecnica e/o l'offerta economica e/o ulteriore documentazione d'offerta;
- *(eventuale)* dei soggetti che siano cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di avviso (In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di avviso indicare anche i soggetti, che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fusesi nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo);
- *(eventuale nel caso in cui non sia stato dichiarato il precedente punto con riferimento ai soggetti cessati)* che non ci sono soggetti che sono cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di avviso;

(*La verifica della dichiarazione resa avverrà, nel caso in cui l'operatore economico risulti prescelto, in sede di controllo dei requisiti a seguito richiesta da parte della Stazione Appaltante di indicare dettagliatamente le generalità dei soggetti interessati alla presente dichiarazione prestata in sede di partecipazione al presente procedimento*).

9. che con riferimento ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 non sussistono nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, pertinenti in riferimento alla propria situazione aziendale, le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. (Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La verifica della dichiarazione resa avverrà, nel caso in cui l'operatore economico risulti affidatario, in sede di controllo dei requisiti a seguito richiesta da parte della Stazione Appaltante di indicare dettagliatamente le generalità dei soggetti interessati alla presente dichiarazione prestata in sede di partecipazione alla presente procedura);

(QUALORA SUSSISTANO UNA O PIU' CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI [punti B) 8. e B) 9.], IL CONCORRENTE LE DEVE DICHIARARE E RIPORTARE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE, CON INDICAZIONE DELLE GENERALITA' (nome, cognome, luogo e data di nascita residenza, codice fiscale e carica societaria) DEL SOGGETTO INTERESSATO)

(si rammenta che:

- *occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione*;
- *l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti dei*

soggetti interessati. In ogni caso, con riferimento alla dichiarazione di cui al precedente punto B). 8., l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- *con riferimento alla dichiarazione di cui al precedente punto B). 8., l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*

_____

_____

_____

_____

_____

c) che la situazione di regolarità fiscale dell'impresa ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 D.Lgs n. 50/2016 può essere verificata dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____;

d) che l'*Impresa* ha un numero di dipendenti, computabile ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68/1999, pari a _____ unità iscritti al libro unico del lavoro e che (*compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si riferisce alla propria situazione aziendale)*:

- ☐ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, e la relativa certificazione potrà essere richiesta al competente Ufficio Provinciale del lavoro di _____;

ovvero

- ☐ non è soggetta a tali norme;

e) che l'*Impresa* (*compilare il/i campo/i di pertinenza e barrare o eliminare le opzioni che non si riferiscono alla propria situazione aziendale)*:

- ☐ dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto o in una relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle decisioni ad altro centro decisionale, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa

- ☐ dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'*Impresa*, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa

- ☐ dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si

trovano, rispetto all'*Impresa*, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente*;*

10. che con riferimento agli oneri, vincoli e divieti vigenti in materia di tutela della concorrenza e del mercato, ivi inclusi quelli di cui agli articoli 81 e ss. del Trattato CE e agli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, questa *Impresa*:
    - con riferimento alla presente procedura non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile e che, comunque, l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa,
    - è consapevole che l'eventuale realizzazione nella presente procedura di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, sarà valutata dall'INVALSI nell'ambito delle successive procedure di affidamento indette dall'INVALSI, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione nelle stesse procedure, ai sensi della normativa vigente;
11. che il numero dei dipendenti, aggiornato al _____, è pari a n°. _____ unità;
12. che, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'*Impresa* non ha presentato offerta in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzio;

C) dichiarazione in ordine alla procedura

13. di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulla presente procedura che possono influire sulla determinazione dell'offerta, di aver considerato e valutato tutte le condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto;
14. di prendere atto e di accettare le norme che regolano il presente procedimento e, quindi, di affidamento e di esecuzione del relativo contratto nonché di obbligarsi, in caso di affidamento, ad osservarli in ogni loro parte;
15. di essere a conoscenza che l'INVALSI si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate da questa *Impresa* in sede di offerta e, comunque, nel corso del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;

D) dichiarazioni in caso di RTI, Aggregazioni di Imprese e Consorzi

16. *(in caso di R.T.I. costituiti o costituendi, nonché di consorzi costituendi)* che la partecipazione al presente procedimento viene effettuata congiuntamente alle seguenti Imprese:

- _____ (indicare il ruolo: *mandante/mandataria*),
- _____ (indicare il ruolo: *mandante/mandataria*);

17. (*in caso di impresa mandante di R.T.I. o Consorzi non costituit*i) di autorizzare la mandataria a presentare un'unica offerta e, pertanto, abilitando la medesima a compiere in nome e per conto anche di questa Impresa ogni attività, per la procedura di affidamento (presentazione documentazione sottoscritta dalle raggruppande, invio e ricezione delle comunicazioni da e per la stazione appaltante, ecc.), necessaria ai fini della partecipazione alla procedura, fermo restando, in ogni caso, che le dichiarazioni indicate nella documentazione e, comunque, la Relazione tecnica e l'offerta economica verranno sottoscritte da questa Impresa congiuntamente con le altre imprese raggruppande;
18. (*in caso di R.T.I. o Consorzi non costituiti*) che le imprese in raggruppamento si impegnano, in caso di affidamento, a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà ciascun Contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
19. *(In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016)* che il Consorzio, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, concorre con le seguenti imprese consorziate (*specificare quali*):
    - _____
    - _____
20. *(in caso di Cooperativa o Consorzio tra Cooperative)* che l'*Impresa* in quanto costituente cooperativa ovvero in quanto partecipante a consorzio fra cooperative è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative istituito con DM 23/06/2004 al n. _____;

E) dichiarazione di elezione di domicilio

21. che l'*Impresa*, ai fini della presente procedura, elegge, quale domicilio principale ……. e indica quale indirizzo di Posta Elettronica Certificata il seguente: ……; l'*Impresa* si assume la responsabilità della corretta indicazione dell'indirizzo PEC, con particolare riferimento al fatto che l'indirizzo non sia costituito da una pec. In tale caso l'INVALSI non si assume responsabilità sul mancato recepimento delle comunicazioni.
22. di prendere atto, anche in riferimento alle comunicazioni di cui all'art. 76 D. Lgs n. 50/2016, che tutte le comunicazioni della procedura sono inviate all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dall'Impresa;

23. di prendere atto che, per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura in oggetto (anche ex artt. 76, D.Lgs. n. 50/2016) e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, l'INVALSI utilizzerà solo la PEC;
24. (*in caso di impresa mandante di R.T.I. o Consorzi non costituiti*) ai fini dell'invio e della ricezione delle comunicazioni inerenti il presente procedimento, anche in riferimento alle comunicazioni di cui all'art. 76 Dlgs n.50/2016, elegge domicilio presso il domicilio eletto da parte della mandataria capogruppo del raggruppamento temporaneo d'imprese/consorzio; si indica la seguente PEC _____ della mandataria capogruppo del raggruppamento temporaneo d'imprese/consorzio, quale mezzo di comunicazione per la ricezione di eventuali comunicazioni da parte dell'INVALSI;

F) ulteriori dichiarazioni

25. che l'impresa non risulta avere controversie e cause tentate nei confronti dell'INVALSI a qualsiasi titolo e genere e per qualsiasi ragione;
26. *(in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia)* che l'*Impresa* si uniformerà alla disciplina di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 633/72 e comunicherà all'INVALSI, in caso di affidamento, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge se previsto dalla normativa fiscale applicabile all'oggetto dell'affidamento;
27. che l'*Impresa* ha preso visione, presso l'indirizzo Internet www.invalsi.it, e piena ed incondizionata accettazione del "Codice Etico INVALSI" (di seguito "Codice Etico") adottato dall'INVALSI e di uniformarsi ai principi ivi contenuti;
28. di conoscere le previsione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (di seguito c.d. "Legge Anticorruzione"), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 13 novembre 2012, e si impegna a porre in essere comportamenti conformi ai suoi principi contenuti;
29. di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;
30. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'INVALSI per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
31. di essere a conoscenza che nell'ipotesi in cui emergesse, per effetto dei controlli effettuati dall'INVALSI, l'evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra, sarà disposta l'immediata esclusione dalla presente procedura, e che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli con divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

32. di essere informata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito e ai fini del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare relativa alla presente procedura, che qui si intende integralmente trascritto;
33. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa *Impresa* verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata o, se risultata affidataria, decadrà dall'affidamento medesimo il quale verrà annullato e/o revocato; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del relativo contratto, questo potrà essere risolto di diritto dall'INVALSI ai sensi dell' art. 1456 cod. civ.

NB: Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa).