INVALSI Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e di formazione
Ente di Diritto Pubblico Decreto Legislativo 286/2004

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento, mediante procedura negoziata sotto soglia realizzata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'INVALSI con sede in via Ippolito Nievo 35, Roma piano terra, sesto e settimo, e in via Napoleone Parboni 7, Roma piano secondo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 19 novembre 2004, n. 286, concernente l'istituzione del Servizio Nazionale di Valutazione del Sistema Educativo di Istruzione e Formazione e il riordino a tal fine dell'Istituto nazionale di valutazione del sistema dell'istruzione, a norma degli articoli 1 e 3 della legge 28 marzo 2003, n. 53;
VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 31 dicembre 2009, n. 213, che attribuisce all'INVALSI, nell'ambito della costruzione del Sistema nazionale di valutazione, i compiti istituzionali concernenti lo studio e la predisposizione di strumenti e modalità oggettive di valutazione degli apprendimenti e la cura dell'elaborazione e della diffusione dei risultati della valutazione, nonché la promozione di periodiche rilevazioni nazionali sugli apprendimenti che interessano le istituzioni scolastiche e l'istruzione e formazione professionale;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 marzo 2013, n. 80, contenente il Regolamento sul sistema nazionale di valutazione in materia di istruzione e formazione, che affida all'INVALSI il coordinamento dello stesso sistema di valutazione;
VISTO il decreto legislativo del 13 aprile 2017, n. 62 recante "Norme in materia di valutazione e certificazione delle competenze nel primo ciclo ed esami di Stato, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera i), della legge 13 luglio 2015, n. 107";
VISTO lo Statuto dell'INVALSI, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29 settembre 2017 e pubblicato, per avviso, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 266 del 14 novembre 2017;
VISTA la richiesta n. 9049 del 19 marzo 2017 presentata dal Responsabile dei Servizi Generali dell'INVALSI, con la quale si evidenzia la necessità di affidare il servizio indicato in epigrafe per un periodo di quattro anni per la sede di via Ippolito Nievo, 35 Roma, e per un periodo di due anni per la sede secondaria di via Napoleone Parboni, 7 Roma;
RITENUTO congruo, sulla base dell'analisi del prezzo in allegato alla citata nota n. 9049 e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 13 febbraio 2014, fissare come prezzo unitario a base d'asta per il servizio di pulizia ordinaria della sede di via Ippolito Nievo 35 Roma un importo mensile di € 2.247,93 oltre IVA, di cui € 2.193,67 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta e € 54,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e per la sede secondaria di via Napoleone Parboni, 7 Roma un importo mensile di € 257,46 oltre IVA, di cui € 251,25 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta e € 6,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
PRESO ATTO che la spesa per il servizio indicato in epigrafe, stimata in € 107.900,50 oltre IVA per la sede di via Ippolito Nievo, 35 Roma per un periodo di quattro anni e in € 6.179,10 oltre IVA per la sede secondaria di via Napoleone Parboni, 7 Roma per un periodo di due anni, per un importo complessivo di € 114.079,60 oltre IVA, è inferiore alla soglia comunitaria secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'INVALSI con sede in via Ippolito Nievo 35, Roma piano terra, sesto e settimo, e in via Napoleone Parboni 7, Roma piano secondo, al fine di garantire le opportune condizioni igienico sanitarie nei luoghi di lavoro;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 36 che, disciplinando i lavori, servizi e forniture sotto soglia, consente, al comma 2, lettera b) l'affidamento

mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, di servizi o forniture di importi inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Ente, approvato e reso esecutivo con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 17 febbraio 2006;

VISTO il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza dell'Ente, approvato e reso esecutivo con decreto del Ministero della pubblica istruzione del 10 ottobre 2006;

VISTO il D. L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito, con modificazioni, in legge 6 luglio 2012, n. 94 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"* e, in particolare, l'art. 7, comma 2, che sancisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ad eccezione degli acquisti di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca così come stabilito dall'art. 10 del D. Lgs. n. 218/2016;

VERIFICATO che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la realizzazione dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

VERIFICATO, sulla base della citata richiesta n. 9049 del 19 marzo 2017, che nel catalogo inserito nella piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), nell'ambito dell'iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" è disponibile il servizio secondo le specifiche richieste;

CONSIDERATO che la spesa non supererà la cifra di euro 114.079,60 oltre IVA;

RILEVATO pertanto che si rende necessario procedere alla scelta del contraente secondo la procedura negoziata sotto soglia da realizzarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, attraverso una Richiesta di Offerta, adottando quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo motivato dal fatto che la rispondenza dell'offerta ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del capitolato progettuale minuziosamente descritto;

CONSIDERATO che tra i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, quello indicato alla lettera b), garantisce la stazione appaltante circa la solidità economica del concorrente e la sua idoneità ad onorare il contratto affidato;

RITENUTO pertanto opportuno, per la motivazione di cui sopra, fissare limiti di accesso connessi al fatturato aziendale minimo degli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'INVALSI con sede in via Ippolito Nievo 35, Roma piano terra, sesto e settimo, e in via Napoleone Parboni 7, Roma piano secondo;

CONSIDERATE le risultanze dell'indagine di mercato che hanno portato ad individuare cinque operatori economici, presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e iscritti all'iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione", quali soggetti in possesso delle competenze necessarie per la realizzazione dei servizi da affidare;

RILEVATO che la spesa relativa al presente affidamento graverà sul capitolo 01 U 2018 1.3.02.013.02 13090 id. 00066 (Servizi di lavanderia) del bilancio dell'INVALSI

DETERMINA

- di avviare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici) una procedura negoziata sotto soglia, da realizzarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso

una Richiesta di Offerta, volta ad individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'INVALSI suddivisa nei seguenti lotti:

- lotto 1 – servizio quadriennale di pulizia ordinaria della sede di via Ippolito Nievo 35, Roma piano terra, sesto e settimo;
- lotto 2 – servizio biennale di pulizia ordinaria della sede secondaria di via Napoleone Parboni 7, Roma piano secondo;

- di invitare i seguenti operatori economici:

- società BCR Srl sita in via San Rocco Montecchie, 92A – 03013 Ferentino (FR);
- società Ecocleaner Srl sita in via Nuova San Rocco a Capodimonte, 95 - 80131 Napoli;
- società Futura Srl sita in via XIII Avieri, 18 - 90025 Lercara Friddi (PA);
- società Iris Italia Srl sita in via Pier Luigi Nervi, c.c. Latinafiori Torre Orchidea 8 scala B - 04100 Latina;
- società Puliservice Srl sita in via Ponte S. Giovanni, 36 - 67100 L'Aquila;

- di scegliere quale criterio di aggiudicazione della predetta procedura quello del minor prezzo;

- di approvare la lettera di invito, gli allegati, il capitolato progettuale (Oggetto della prestazione) e lo schema di contratto;

- di fissare quali limiti di accesso alla predetta procedura il possesso di un fatturato globale complessivo di impresa riferito agli ultimi tre esercizi pari a una volta la base d'asta IVA esclusa;

- di dare atto che l'importo complessivo mensile posto a base di gara è pari a € 2.505,39 oltre IVA così suddiviso:

- lotto 1 – € 2.247,93 oltre IVA, di cui € 2.193,67 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta e € 54,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lotto 2 - € 257,46 oltre IVA, di cui € 251,25 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta e € 6,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di precisare che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

- di indicare la d.ssa Simona Benedettelli quale responsabile del procedimento della presente procedura;

- di riservarsi di revocare la presente procedura con provvedimento di autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Il Direttore Generale
Paolo Mazzoli

Firmato digitalmente da:Paolo Mazzoli
Motivo:Per competenza
Luogo:Roma
Data:12/04/2018 15:51:19